



Scheda informativa sul diritto di locazione in Scozia

Cittadini UE, AEE o svizzeri e l'affitto di una proprietà

Posso prendere in affitto un immobile?

Si, ad ogni cittadino UE, AEE o svizzero presente sul territorio scozzese sono garantiti gli stessi diritti di un cittadino britannico di avere un contratto di affitto per una proprietà.

I proprietari non possono discriminarti per la nazionalità nè rifiutarti il diritto di alloggio se sei in possesso di un visto rilasciato nel Regno Unito. Se pensi di essere stato vittima di discriminazioni, è consigliato contattare le associazioni elencate alla fine del documento.

Posso prendere in affitto una proprietà se sono soggetto al controllo migratorio?

Non è possibile affittare una proprietà da un'autorità locale se sei soggetto al controllo migratorio.

Cosa fare se non sei in possesso di un permesso di soggiorno nel Regno Unito:

- Se non sei in possesso di un permesso valido, e sei un richiedente asilo a cui è stata rifiutata la richiesta di protezione internazionale, potrebbe essere difficile affittare un'abitazione in Scozia. I proprietari non sono obbligati a controllare lo stato migratorio, ma possono richiedere altri tipi di documentazione, come ad esempio il passaporto.
- Se ti trovi in questa situazione, è preferibile contattare gratuitamente lo Scottish Refugee Council al numero 0800 085 6087. Per una consulenza specialistica si prega di visitare il sito: <https://www.scottishrefugeecouncil.org.uk/direct-support/destitute-asylum-seekerservice/>

Cosa succede se non sono un richiedente asilo o un rifugiato?

Se non sei nè un rifugiato nè un richiedente asilo, ma sei un cittadino europeo senza un valido documento identificativo o status d'immigrazione, si prega di chiedere assistenza telefonica a una delle linee telefoniche elencate alla fine del documento.

Housing benefit- Sussidi per l'abitazione

Di cosa si tratta?

- L'housing benefit è un aiuto finanziario per aiutarti a coprire i costi dell'affitto. Il suo importo dipende dalle circostanze personali.
- Non prevede il pagamento delle spese quotidiane, quali ad esempio gas ed elettricità'.

Adeguamento dell'importo

- L'importo è variabile e viene determinato dalla zona di residenza e dal numero di stanze di cui hai bisogno.
- Se si hanno delle stanze libere superflue, l'importo può essere ridotto a causa della cosiddetta "Bedroom Tax"- "Tassa sulla stanza da letto" .



- Se sei soggetto al pagamento della Bedroom Tax, hai diritto a presentare la domanda per accedere al Discretionary Housing Payment. Per avere più informazioni, si prega di visitare il sito- <https://www.mygov.scot/discretionary-housing-payment>

Chi può richiederlo?

- Potresti essere considerato idoneo invece per l'Universal Credit (reddito universale), il quale sostituirà l'Housing Benefit per molti cittadini (per maggiori informazioni si prega di visitare il sito: <https://www.mygov.scot/discretionary-housing-payment>)
- L'Housing Benefit è ancora accessibile a coloro che hanno raggiunto l'età pensionistica e vivono in residenze assistenziali o in alloggi sovvenzionati o temporanei.
- Per avere maggiori informazioni riguardo ai requisiti di accesso per l'Housing Benefit nel tuo comune di residenza, si prega di visitare il sito <https://www.mygov.scot/claim-housing-benefit>.

È possibile presentare la domanda con un contratto di affitto :

- Con il comune o con una Housing Association?

Si, è possibile fare domanda per l'Housing Benefit, se sei in possesso di un contratto di affitto con il comune o con una housing association.

- Con privato?

È possibile ricevere l'housing benefit se il contratto di affitto è stato concordato con un privato.

Cosa succede se la mia domanda viene respinta?

- Se la tua domanda per l'housing benefit è stata rifiutata, è possibile chiedere una riconsiderazione dal proprio comune.
- Se la domanda viene rifiutata una seconda volta, è consigliato presentare ricorso in tribunale tramite lettera scritta, da inviare entro un mese dalla data di ricezione della decisione finale. Questa fase è chiamata revision (revisione).
- Si prega di visitare il sito per maggiori informazioni riguardo alla contestazione della decisione facendo ricorso al tribunale https://scotland.shelter.org.uk/housing_advice/paying_for_a_home/housing_benefit/challenging_a_housing_or_council_tax_benefit_decision

Assistenza alle persone senza fissa dimora

Di cosa si tratta?

Se sei senza dimora ed idoneo a questo tipo di supporto, l'autorità locale deve:

- Prendere in considerazione la domanda per un alloggio temporaneo,
- Effettuare le necessarie indagini riguardo alle circostanze della domanda,
- Provvedere ad una sistemazione temporanea se necessario.

Quali informazioni richiedono le autorità locali?



Le autorità di competenza richiedono:

- La conferma di condizione di senza fissa dimora e la verifica del possesso dei requisiti di idoneità all'assistenza (per verificare i requisiti per l'idoneità, si prega di visitare il sito:
https://scotland.shelter.org.uk/housing_advice/homelessness/who_can_apply_as_homeless/immigration_exemptions).
- Le cause che hanno portato alla condizione di senza tetto.
- Se hai una connessione locale con l'area amministrata dall'autorità locale a cui viene indirizzata la richiesta di alloggio.

Cosa succede se la mia domanda per l'assistenza viene respinta?

Se l'autorità locale si rifiuta di offrire un supporto, dovresti richiedere una spiegazione scritta relativa alla loro decisione. È possibile contestare la decisione entro 21 giorni dalla sua comunicazione. Se hai bisogno di aiuto per discutere la decisione e capire quali sono i passi successivi, puoi contattare le linee telefoniche elencate alla fine di questo documento.

È necessario contribuire per un alloggio temporaneo?

Le autorità locali richiederanno quasi sicuramente un contributo per coprire i costi di alloggio. È possibile fare domanda per l'Housing benefit per aiutarti con i costi (si prega di vedere qui sotto per maggiori informazioni riguardo all'Housing Benefit).

Se non riesci a far fronte ai costi, è possibile richiedere di riconsiderare la decisione. Per maggiori informazioni riguardo alla procedura, si prega di contattare i numeri telefonici elencati alla fine di questo documento. Non è necessario ricevere alcun tipo di sussidio per accedere ad un alloggio temporaneo.

Chi può accedere all'assistenza per i senza fissa dimora?

Cittadini UE provvisti di settled status:

- Se hai ricevuto il settled status e sei un residente abituale in Scozia, puoi avere accesso all'assistenza per i senza tetto sul territorio scozzese.

Cittadini UE provvisti di pre-settled status:

- Se hai ricevuto il pre-settled status e sei anche in possesso di uno dei requisiti necessari per la residenza, è possibile accedere all'assistenza per i senza dimora in Scozia. Si prega di visitare il link per maggiori informazioni riguardo ai diritti per risiedere in Regno Unito - <https://www.gov.uk/right-to-reside>.

Se sei un cittadino europeo, il quale risiede legalmente nel Regno Unito dal 31 Dicembre 2020 e hai completato la registrazione all'EUSS (EU Settlement Scheme) entro il 30 giugno 2021, hai diritto di accedere all'assistenza per i senza fissa dimora se:

- Sei ancora in attesa di ricevere l'esito relativo alla domanda per il settled o pre-settled status.



- Se hai presentato il ricorso perchè non hai ricevuto lo status a te idoneo, o sono stati rifiutati sia il settled ed il pre-settled status e questo è l'ultimo appello che puoi richiedere.

È possibile accedere all'assistenza per i senza fissa dimora, nonostante tu sia ancora in attesa di ricevere l'esito relativo alla domanda per il settled o pre-settled status o al ricorso.

Cosa succede se non sono un cittadino UE, AEE o svizzero (o lo sono, ma non sono idoneo a ricevere il settled o pre-settled status)?

- I cittadini extra europei possono ricevere assistenza se sono in possesso di un valido permesso di soggiorno a tempo indeterminato, il quale garantisca l'accesso ai fondi pubblici. È necessario presentare le prove che attestino il diritto di accesso ai fondi pubblici. Se non sei sicuro di essere in possesso dei requisiti di accesso, si prega di chiedere assistenza alle linee telefoniche elencate qui sotto.
- I rifugiati possono beneficiare dell'assistenza per i senza fissa dimora se è stato loro garantita lo stato di rifugiato e/o protezione umanitaria. Se il permesso di soggiorno è scaduto, non è possibile accedere all'assistenza. Se la domanda per estendere il soggiorno è avvenuta prima della sua scadenza, è possibile esser considerati idonei per ricevere assistenza, fino alla notifica della decisione presa dall'Home Office, il dipartimento ministeriale responsabile dell'immigrazione.
- Per maggiori informazioni riguardo all'accesso all'assistenza per i richiedenti asilo, si prega di visitare il sito - <https://www.scottishrefugeecouncil.org.uk/accessing-homelessness-support/>

Acquisto e proprietà di un immobile: per i cittadini UE, AEE e svizzeri

Posso acquistare o possedere un immobile?

Si, a tutti coloro che vivono in Scozia sono garantiti gli stessi diritti di un cittadino britannico di acquistare e possedere un immobile.

Non ho la cittadinanza britannica, ci potrebbero essere ulteriori difficoltà?

Si, ci potrebbero essere delle difficoltà pratiche da affrontare durante il processo di acquisto. Per esempio, è possibile che tu debba fornire maggiori informazioni o documentazione rispetto ad un cittadino britannico per aprire un nuovo conto bancario.

Per richiedere aiuto e maggiori informazioni su problemi relativi all'alloggio e alla mancanza di fissa dimora, si prega di contattare le linee telefoniche elencate alla fine del documento. L'assistenza è completamente gratuita.

- **Per contattare Citizens Rights Project, si prega di visitare il sito e fornire una descrizione della tua situazione. Qualcuno ti ricontatterà per assisterti:**
<https://citizensrightsproject.org/contact-us/>
- Citizens Support Service helpline (istituito da Citizens Advice Scotland) può essere contattato gratuitamente al numero 0800 916 9847. Il servizio è attivo dal lunedì al venerdì dalle 09:00 alle 17.00. Se vuoi prendere appuntamento per una consulenza, è possibile trovare il tuo Citizens Advice Centre più vicino sul sito:
<https://www.cas.org.uk/bureaux>



- La linea di supporto Shelter Scotland Helpline può essere contattata gratuitamente al numero 0808 800 4444. La linea è attivo dal lunedì al venerdì dalle 09:00 alle 17.00 ed è possibile richiedere un interprete. Per maggiori informazioni riguardo ai tuoi diritti di locazione in Scozia, si prega di visitare il sito:
https://scotland.shelter.org.uk/housing_advice

Disclaimer: le informazioni contenute in questa scheda sono solo un riepilogo dei diritti a cui potresti avere accesso. Questo documento non costituisce una descrizione completa dei diritti legali del richiedente e non può essere considerato un parere legale. Se il richiedente desidera avere informazioni più dettagliate sui suoi diritti legali, e come questi siano influenzati dalle circostanze personali, è consigliato contattare un legale qualificato o un advisor.

Si prega di notare che il contenuto della pagina a cui rimanda il link è in lingua inglese

Questo è un progetto supportato dal Community Capacity and Resilience Fund del SCVO e finanziato del governo scozzese [10/5/2022]