

Lakhatáshoz való jog Skóciában

Ingatlanbérlés: EU/EGT-polgárok/svájci állampolgárok

Bérelhetek ingatlant?

Igen. Skóciában bérbeadó magánszemélytől vagy lakásszövetkezettől mindenki a brit¹ állampolgárokkal megegyező módon bérelhet ingatlant. A bérbeadók állampolgárság alapján nem tehetnek hátrányos megkülönböztetést. A bérbeadók nem tagadhatják meg a bérbeadást amiatt, ha Önnek bevándorló jogállása van az Egyesült Királyságban. Ha hátrányos megkülönböztetés éri, akkor forduljon az alább felsorolt segélyvonalak valamelyikéhez!

Bérelhetek ingatlant, ha bevándorlási korlátozások vonatkoznak rám?

Helyi hatóságtól mint bérbeadótól nem bérelhet ingatlant, ha bevándorlási korlátozások vonatkoznak Önre.

Mi van akkor, ha jogszerű bevándorlási jogállás nélkül vagyok itt?

- Ha például nincs bevándorlási jogállása, vagy olyan menedékkérő, aki menedékkérelmét elutasították, akkor nehéz lehet Skóciában ingatlant bérelnie. A bérbeadók nem kötelesek ellenőrizni bevándorlási jogállását. Azonban sokszor el szoktak kérni személyazonosságot igazoló okmányokat, pl. Útlevelet.
- Ha ilyen helyzetbe került, akkor hívja díjmentesen a Skót menekülttanácsot (Scottish Refugee Council), a 0800 085 6087 -es számon, vagy konkrét tanácsokért kattintson erre a linkre: <https://www.scottishrefugeecouncil.org.uk/direct-support/destitute-asylum-seeker-service>

Mi van, ha nem vagyok menedékkérő vagy menekült?

- Ha nem menedékkérő vagy menekült, hanem például érvényes személyazonosító okmány nélküli uniós állampolgár, vagy nincs bevándorlási jogállása, akkor tanácsért forduljon az alább felsorolt segélyvonalak valamelyikéhez!

Lakhatási juttatás

Mi ez?

- A lakhatási juttatás (Housing Benefit) egyéni körülményeitől függően teljes vagy részleges lakbérhozzájárulás.
- Ez a juttatás nem fedezi a megélhetési költségeket, pl. villany- és gázzámlát.

¹ Beleértve az ír állampolgárokat is

Mennyi a juttatás összege?

- A juttatás összege attól függ, hogy hol él és hány szobára van szüksége.- Csökkenthetik a lakhatási juttatás összegét, ha egy, vagy több kihasználatlan szobája van. Ezt a köznyelvben „hálószoaadónak” hívják.
- Ha Önt is érinti a hálószoaadó, akkor megíthetik Önnek az egyéni elbírálású lakáscélú támogatást (Discretionary Housing Payment). Látogasson el erre a linkre, ha többet meg szeretne tudni az egyéni elbírálású lakáscélú támogatásról-
<https://www.mygov.scot/discretionary-housing-payment>

Kinek jár?

- Előfordulhat, hogy ehelyett Universal Creditet kell igényelnie. Sok embernél ez váltja ki a lakhatási juttatást. ([A következő linken többet megtudhat a Universal Creditről](#))
- A lakhatási juttatást azok is igényelhetnek, akik elérték a nyugdíjkorhatárt, vagy támogatott, biztonságos, vagy átmeneti szálláson laknak.
- Ezen a linken tájékozódhat arról, hogy a helyi önkormányzata területén hogyan lehet lakhatási juttatást igényelni - <https://www.mygov.scot/claim-housing-benefit>

Mi van akkor, ha az önkormányzattól vagy lakásszövetkezettől bérelek?

Akkor is kaphat lakhatási juttatást, ha az önkormányzattól vagy lakásszövetkezettől bérel.

Mi van akkor, ha bérbeadó magánszemélytől bérelek?

Akkor is kaphat lakhatási juttatást, ha magánszemélytől bérel.

Mi van akkor, ha visszautasítják a kérelmemet?

- Ha elutasítják lakhatási juttatás iránti kérelmét, akkor az önkormányzattól kérje a bírálat felülvizsgálatát.
- Ha kérelmét ismételten elutasítják, akkor a bírálatot tartalmazó levél kézhezvételétől számított egy hónapon belül levélben kell fellebbeznie. Ezt felülvizsgálatnak hívják.
- Ezen a linken további tájékoztatást talál a fellebbezés benyújtásáról
https://scotland.shelter.org.uk/housing_advice/paying_for_a_home/housing_benefit/challenging_a_housing_or_council_tax_benefit_decision

Hajléktalansággal kapcsolatos segítségnyújtás

Ez mit jelent?

Ha Ön hajléktalan, és jogosult hajléktalansággal kapcsolatos segítségnyújtásra, akkor a helyi hatóság kötelessége:

- a hajléktalansági kérelem befogadása
- a kérelemhez vezető körülmények kivizsgálása
- szükség szerint átmeneti szállás biztosítása

Minek fog utánanézni a helyi hatóság?

- Hogy Ön valóban hajléktalan, és jogosult a segítségnyújtásra (jogosultságát a következő linken ellenőrizheti https://scotland.shelter.org.uk/housing_advice/homelessness/who_can_apply_as_homeless/immigration_exemptions).
- Hogyan vált hajléktalanná.
- Hogy Önnek van-e helyi kötődése.

Mi van akkor, ha elutasítják a hajléktalansággal kapcsolatos segítségnyújtást?

Ha a helyi hatóság megtagadja a hajléktalansággal kapcsolatos segítségnyújtást, akkor kérje döntésük írásbeli indoklását. A bíráló felülvizsgálatát annak kézhezvételétől számított 21 napon belül kell kérnie. Ha segítségre van szüksége a bíráló megértéséhez és meg akarja valakivel beszélni a következő lépéseket, akkor az alábbi segélyvonalak valamelyikéhez forduljon!

Fizetnem kell az átmeneti szállásért?

Szinte biztos, hogy a helyi hatóság kérni fogja a szállás költségeihez való hozzájárulást. Előfordulhat, hogy kaphat lakhatási juttatást ennek fedezésére (alább bővebb tájékoztatást talál a lakhatási juttatással kapcsolatban). Ha nem tudja kifizetni a hozzájárulás díját, akkor megtámadhatja ezt a kérést. Ha ehhez segítségre van szüksége, akkor az alábbi segélyvonalak valamelyikéhez forduljon! Az átmeneti szállás megigényléséhez nem kell, hogy Ön juttatásokban részesüljön.

Ki kaphat hajléktalansággal kapcsolatos segítségnyújtást?

Letelepedett jogállású uniós polgárok

- Skóciában igényelhet hajléktalansággal kapcsolatos segítséget, ha megszerezte a letelepedett jogállást, és életvitelszerűen Skóciában tartózkodik.

Előzetesen letelepedett jogállású uniós polgárok

- Skóciában igényelhet hajléktalansággal kapcsolatos segítséget, ha megszerezte az előzetesen letelepedett jogállást, továbbá van másik, jogosultságot biztosító tartózkodási joga. A következő linken bővebb tájékoztatást talál a tartózkodási joggal kapcsolatban - <https://www.gov.uk/right-to-reside>.

Azok az uniós állampolgárok, akik 2020. december 31-én jogszerűen tartózkodtak az Egyesült Királyságban és a 2021. június 30-i határidő előtt benyújtották kérelmüket az uniós polgárok letelepedési rendszerében.

- Skóciában igényelhet hajléktalansággal kapcsolatos segítséget a jogállásra vonatkozó kérelem elbírálásáig, egészen addig, amíg meg nem kapja a letelepedett vagy az



előzetesen letelepedett jogállást, vagy ha már kimerítette a kérelme elutasítása elleni fellebbezési lehetőségeket.

Mi van akkor, ha nem az EU/EGT területéről vagy Svájcban származom (vagy igen, de nincs jogosultságom, mivel nem vagyok jogosult a letelepedett vagy előzetesen letelepedett jogállásra)?

- Unión kívüli állampolgároknak is járhat a hajléktalansággal kapcsolatos segítség, ha ittelepedtek le, és bevándorlási jogállásuk nem tiltja a közpénzek igénybevitelét. A bevándorlási jogállás bemutatásával igazolni kell, hogy jogosult közpénzek igénybevitelére. Ha nem biztos abban, hogy jogállása engedélyezi a közpénzek igénybevitelét, vagy nem tudja igazolni bevándorlási jogállását, akkor az alábbi segélyvonalak egyikén kérjen tanácsot!
- A menekültek akkor jogosultak hajléktalansággal kapcsolatos segítségre, ha menekültstátuszt és/vagy humanitárius védelmet kaptak. Ha lejár a tartózkodási engedélyük, akkor nem jogosultak segítségre. Ha kérelmezi tartózkodási engedélye meghosszabbítását annak lejárta előtt, akkor egészen a Belügyminisztérium (Home Office) döntéséig jogosult a segítségre.
- A menedékkérők a következő linken találnak konkrét tanácsokat:

<https://www.scottishrefugeecouncil.org.uk/accessing-homelessness-support/>

Ingatlanvásárlás és ingatlantulajdon: EU/EGT-polgárok/svájci állampolgárok

Vásárolhatok ingatlant és lehet ingatlantulajdonom?

Igen. Mindenki, aki Skóciában él, a brit állampolgárokkal megegyező módon vásárolhat ingatlant és lehet ingatlantulajdona.

Okozhat nehézséget, ha nem az Egyesült Királyságból származom?

Igen. Az ingatlanvásárlás során gyakorlati nehézségekbe ütközhet, például előfordulhat, hogy bankszámlanyitáskor a brit állampolgárokhoz képest több adatot kell megadnia.

Lakhatási vagy hajléktalansági kérdésekben ingyenes segítségért és tájékoztatásért forduljon az alábbi segélyvonalakhoz vagy a belinkelt weboldalakhoz!

- Citizens Support Service segélyvonala (ezt a Citizens' Advice Scotland üzemelteti) díjmentesen hívható ezen a számon: 0800 916 9847 (hétfőtől péntekig 09:00-től 17:00-ig). Ha személyes tanácsadást szeretne részt venni, a helyi Citizens Advice Centre irodáját megtalálhatja ezen a linket: <https://www.cas.org.uk>
- Shelter Scotland segélyvonala díjmentesen hívható ezen a számon: 0808 800 4444 (hétfőtől péntekig 09:00-től 17:00-ig). Ez a szolgáltatás tolmácsot is biztosít. Ezen a linken bővebben tájékoztatást kaphat a lakhatási jogairól Skóciában: https://scotland.shelter.org.uk/housing_advice

TÁJÉKOZTATJUK, hogy ez a tájékoztató csak összefoglalja, hogy milyen jogosultságai lehetnek. Nem ismerteti jogait azok teljességében, és nem tekinthető jogi tanácsadásnak. Ha jogaival kapcsolatban



további információra van szüksége, illetve meg akarja tudni, hogy ezek hogyan befolyásolják személyes körülményeit, akkor forduljon szakképzett jogászhoz vagy egyéb tanácsadóhoz! A dokumentumban linkelt külső weboldalak tartalma angol nyelvű.

*Készült az SCVO Community Capacity and Resilience Fund (Skót Önkéntes Szervezetek Tanácsának közösségi kapacitás- és ellenállóképesség-építési alapja) és a skót kormány anyagi támogatásával.
[29/4/2022]*